

Wichtige Änderungen bei Fidelity Funds
Schließung des Fidelity Funds – Asia Pacific Property Fund

Die beigefügte Information muss gemäß § 298 Absatz 2 KAGB auf einem dauerhaften Datenträger an den Anleger weitergeleitet werden

Wichtige Fakten

- **Wir schließen den Fidelity Funds - Asia Pacific Property Fund am 30. November 2018.**

Wahlmöglichkeiten der Anteilinhaber

- **Sie können Ihre Anteile in einen anderen Ihnen zur Verfügung stehenden Fonds umschichten oder Ihre Anteile ab dem Datum dieses Schreibens bis zum 29. November 2018 um 13.00 Uhr MEZ zurückgeben.**
- **Sie können sich auch dafür entscheiden, nicht auf diese Mitteilung zu reagieren. In diesem Fall wird Ihre Anlage automatisch zurückgenommen.**

28. August, 2018

Sehr geehrte Anteilinhaberin, sehr geehrter Anteilinhaber,

Fidelity überprüft fortlaufend seine Fondspalette. Im Rahmen dieses laufenden Prozesses hat der Verwaltungsrat von Fidelity Funds (der „**Verwaltungsrat**“) beschlossen, den Fidelity Funds - Asia Pacific Property Fund (der „**Teilfonds**“) am 30. November 2018 oder einem späteren vom Verwaltungsrat festgelegten Datum (dem „**Datum des Inkrafttretens**“) zu schließen.

Unseren Unterlagen entnehmen wir, dass Sie Anteilinhaber des Teilfonds sind. Weitere Informationen über die betroffenen Anteilklassen und die entsprechenden ISIN entnehmen Sie bitte der Anlage.

In diesem Schreiben nicht definierte Begriffe haben dieselbe Bedeutung wie im Prospekt (dem „**Prospekt**“).

Grund und Auswirkungen der Schließung

Dieser Beschluss geht auf das geringe Fondsvolumen zurück. Auch in nächster Zeit wird nicht mit einem Anstieg gerechnet. Zum 30. Juni 2018 belief sich das Fondsvolumen auf rund 11.451.000 US-Dollar.

Artikel 21.b der Satzung von Fidelity Funds und Abschnitt 3.5 des Prospekts erlauben die Schließung eines Fonds oder einer Anteilklasse, wenn der Gesamtwert der Anteile unter 50.000.000 USD (oder den entsprechenden Wert) liegt oder wenn der Verwaltungsrat der Ansicht ist, dass diese Schließung im besten Interesse der Anteilinhaber ist. Das trifft auf den Teilfonds zu.

Zum 30. April 2017 stellen sich die laufenden Kosten (Ongoing Charges Figure, „OCF“) der bestehenden Anteilklassen des Teilfonds wie folgt dar:

Anteilkategorie	OCF¹ des Teilfonds
FF - Asia Pacific Property Fund A-USD	1,95%
FF - Asia Pacific Property Fund Y-ACC-USD	1,10%
FF - Asia Pacific Property Fund Y-EUR	1,10%

Die durch die Schließung verursachten Kosten einschließlich Rechts-, Aufsichts- und Versandkosten werden von FIL Fund Management Limited, dem Investmentmanager von Fidelity Funds, getragen. Sämtliche mit dieser Schließung verbundenen Aufwendungen werden vom entsprechenden Fonds getragen. Wenn ein Anteilhaber nach Erhalt dieses Schreibens seine Anteile an dem Fonds vor dieser Schließung zurückgibt, werden die marktbezogenen Transaktionskosten, die für die Schließung anfallen, durch die von Fidelity Funds angewandte Swing Pricing-Politik gedeckt. Dabei würde eine Anpassung des Nettoinventarwerts des Fonds vorgenommen, um sicherzustellen, dass keine Anteilhaber des Fonds durch große Geschäfte benachteiligt werden. Beim Fonds bestehen keine nicht amortisierten vorläufigen Aufwendungen.

Aufgrund der bevorstehenden Schließung des Fonds ist im Interesse der Anteilhaber zu beachten, dass weitere Zeichnungen und Umschichtungen in den Fonds ab dem 23. November 2018 nicht mehr zulässig sind und dass der Fonds ab dem Datum dieses Schreibens nicht mehr öffentlich vertrieben wird.

Aus Sicht des Verwaltungsrats liegt die vorgeschlagene Schließung im Interesse der Anteilhaber.

Wahlmöglichkeiten der Anteilhaber

Sie haben jetzt drei Möglichkeiten:

- 1) Wir bieten Ihnen eine kostenlose Umschichtung Ihrer bestehenden Anteile an dem Teilfonds in einen anderen, Ihnen zur Verfügung stehenden Teilfonds von Fidelity Funds an, oder
- 2) Sie können Ihre bestehenden Anteile an dem Teilfonds kostenlos zurückgeben, oder
- 3) Sie können sich auch dafür entscheiden, nicht auf diese Mitteilung zu reagieren. In diesem Fall wird Ihre Anlage gebührenfrei automatisch in der Währung der betreffenden Anteilkategorie (sofern wir keine gegenteilige Anweisung erhalten) zurückgenommen. Der Nettoinventarwert je Anteil wird zum Wirksamkeitsdatum berechnet und der Rücknahmeerlös dann direkt auf Ihr Konto überwiesen. Erfolgt der Handel über einen Finanzberater oder eine sonstige Fondsvertriebsstelle, können möglicherweise andere Verfahren zur Anwendung kommen. Weitere Informationen zu diesen Maßnahmen erhalten Sie bei Ihrem üblichen Ansprechpartner.

Rücknahmen oder Umschichtungen von Anteilen können an jedem Bewertungstag bis zum 29. November 2018, 13.00 Uhr MEZ angewiesen werden und werden normalerweise zum nächsten ermittelten Nettoinventarwert ausgeführt. Wenn Sie Ihre Anteile umschichten oder zurückgeben möchten, sollten Sie sich entweder an Ihren Finanzberater oder unter Angabe der Referenznummer FAPPU2018 an das für Sie zuständige Service-Center von Fidelity wenden. Fidelity wird keine Rücknahme- oder Umschichtungsgebühr erheben, wenn die Anweisung schriftlich nach Maßgabe dieses Schreibens und unter Angabe der oben genannten Referenznummer eingeht.

Beachten Sie bitte, dass die Rückgabe oder Umschichtung Ihrer Anteilsbestände möglicherweise als Veräußerung im steuerlichen Sinne behandelt wird. Bei steuerlichen Fragen setzen Sie sich bitte mit einem unabhängigen Steuerberater in Verbindung.

Nicht ausschüttungsfähige Beträge des Fonds, wie z. B. nicht eingeforderte Rücknahmeerlöse der Anteilhaber, können bei der *Caisse de Consignation* in Luxemburg auf Treuhandkonten gehalten werden.

Der Verwaltungsrat übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit der im vorliegenden Schreiben enthaltenen Informationen und bestätigt, nach angemessenen Erkundigungen zu der Überzeugung gelangt zu sein, dass nach seinem besten Wissen und Gewissen keine Fakten bestehen, deren Auslassung zu irreführenden Angaben im vorliegenden Schreiben führen würden.

¹ Die laufenden Kosten der einzelnen Anteilklassen ergeben sich aus den laufenden Aufwendungen, die der jeweiligen Klasse für das am 30. April 2017 endende Geschäftsjahr belastet werden, ausgedrückt als Prozentsatz des durchschnittlichen Nettoinventarwerts der betreffenden Klasse für den gleichen Zeitraum. Diese Zahl kann von Jahr zu Jahr variieren. Der OCF der Anteilkategorie im Fonds per 30. April 2018 wird im Jahresbericht des Fonds innerhalb von vier Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres zum 30. April 2018 veröffentlicht.

Ich möchte mich für Ihre Anlage bedanken und helfe Ihnen bei künftigen Anfragen gerne weiter. Sollten Sie Fragen zur Schließung des Teilfonds haben, wenden Sie sich bitte an Ihren üblichen Finanzberater oder das für Sie zuständige Fidelity Service-Center.

Mit freundlichen Grüßen,



Nishith Gandhi
Director, FIL (Luxembourg) S.A.
Corporate Director, Fidelity Funds

Anhang – Liste der ISIN

Anteilstklassen	ISIN
FF - Asia Pacific Property Fund A-USD	LU0270844359
FF - Asia Pacific Property Fund Y-ACC-USD	LU0346390783
FF - Asia Pacific Property Fund Y-EUR	LU0951202612